

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról


Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Csongrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság, az 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Basky András
polgármester




dr. Balogh László
jegyző



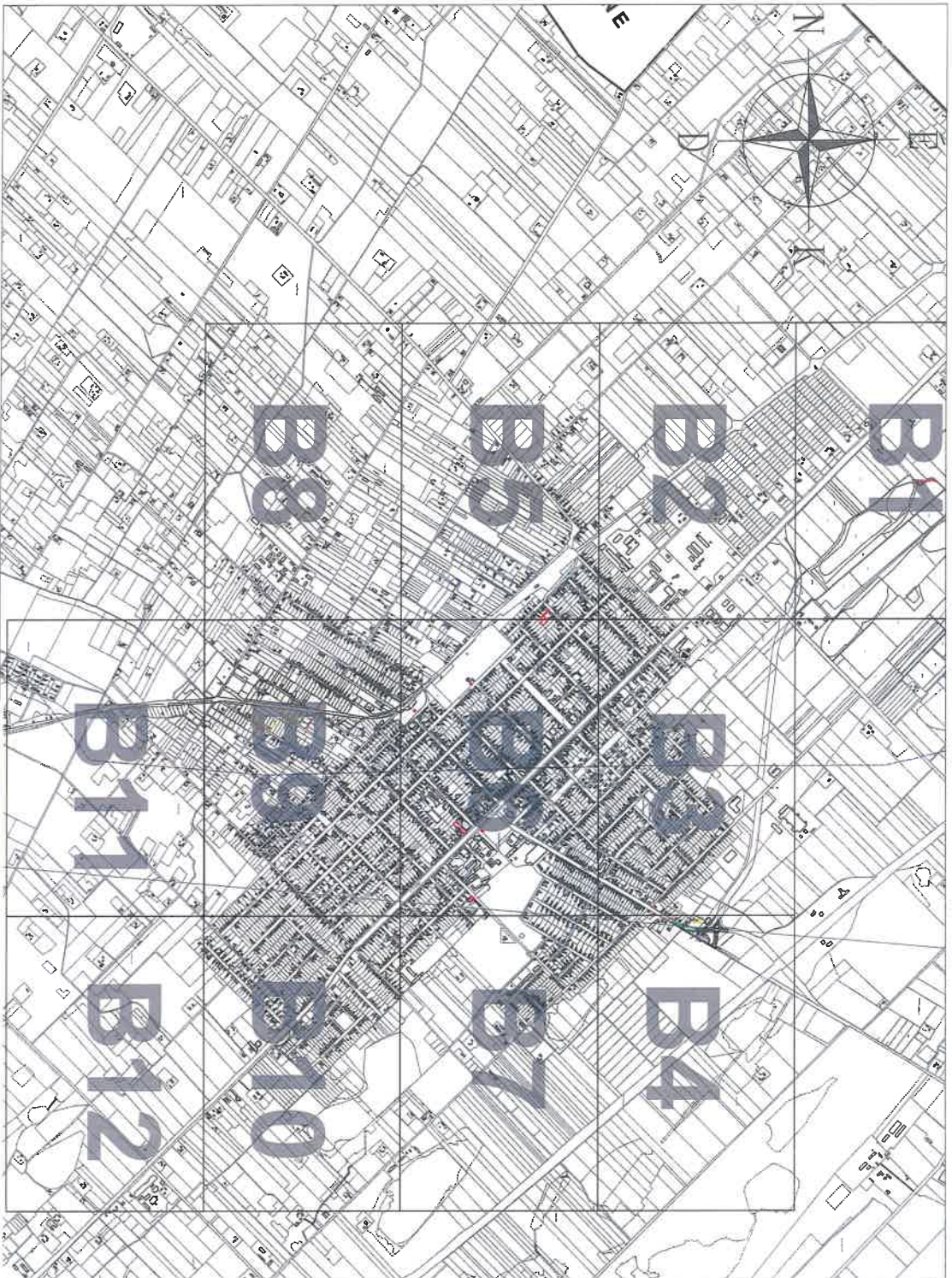
A kihirdetés napja: 2024. szeptember 13.


dr. Balogh László
jegyző



„7.melléklet”

LAJOSMISZE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT		Vasvári megjárás szabályozási elemek	
	Földtípus megjelölés szabályozási elemek		Közforgalmi terület határa
	településszerkezeti jelentőségű közlekedési csúly közterület (Kcsu) (autópálya, főút, mellékút, helyi közterület gyűjtőkút)		Belső terület határa
	egyéb közlekedési csúly közterület (belső területi kizárólagos utak, önkormányzati utak, külterületi mezőgazdasági földművelési területek)		tervezett szabályozási vonal
	még nem épült terület		tervezett telekhatár
	településszerkezeti jelentőségű nem közlekedési csúly közterület (közpark: Z-kp, Z-kt)		Építési övezetek
	erdőterület (Eg - gazdasági, Ea - egészségügyi/természetvédelmi, Ev - védett)		Építési vonal
	vasúti közlekedési övezet (Köv)		belső terület gyűjtőkút területe, külterület: mezőgazdasági földművelési terület út
	vízgazdálkodási övezet (Vz/zt/zt/zt, V általános és V-2 horgászati csúly)		vegyes használatú út
	közterületi elektromos telektervezet		gyűjtőút
	működő tanya, tanyaudvar		kerékpárút (meglévő)
	belső/vezetési terület		kerékpárút (tervezett)
	tervezési terület		üllőterület fásor
	magterület, ökológiai folyosó, pufferterritória		városképvédelmi terület határa
	kötelező fasítás (telken belül)		műemléki környezeti határa
	kötelezően megtartandó zöldterületek (telken belül)		régészeti lakóhely
	tervezési növényzet megőrzendő		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	telek nem beépíthető része		helyi jelentőségű védett fásor
	műemlék épületei		aszfaltot elhelyezésre kijelölt terület határa
	helyi védelemre javasolt épület, épületrész		védőterület határa
	építési hely		beépítési szánt terület határa
	mésodlagos építési hely		bővíthető beépítési területek (HÉSZ 25. §)
	kartelen telektervezet, díszburkolatú közterületi kialakításai		belső területi közlekedési terület határa
	biológiai aktivitásérték, pótlással nem rendelkező terület határa és a természet értéke /ha		javasolt telekhatár nem kötelező elem
	biológiai aktivitásérték, pótlással nem rendelkező terület határa és a természet értéke /ha		hidrogénközgáz "G" védőzóna határa



LAJOSMIZSE - SZABÁLYOZÁSI TERVE* BELTERÜLET M=1:4000

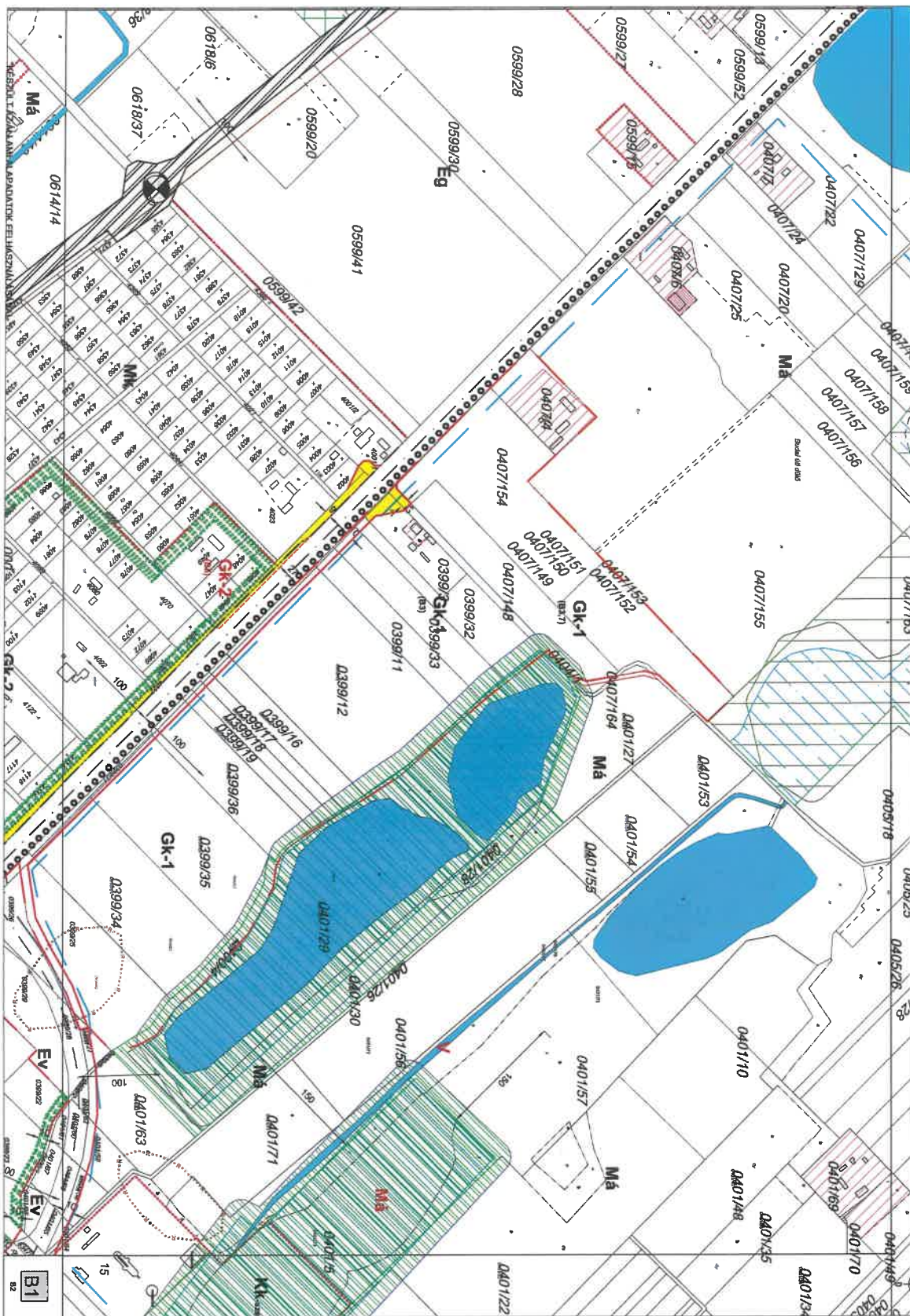
Jóváhagyva a 2/2008. (I. 23.) önk. rendelettel. Módosítva a 24/2013. (XI. 26.), 33/2019. (XII. 13.), 39/2020. (XII. 10.), 24/2022. (VIII. 19.) önk. rendelettel, és a 23/2023. (X. 1.) önk. rendelettel. Hatályos 2023.09.02-től.

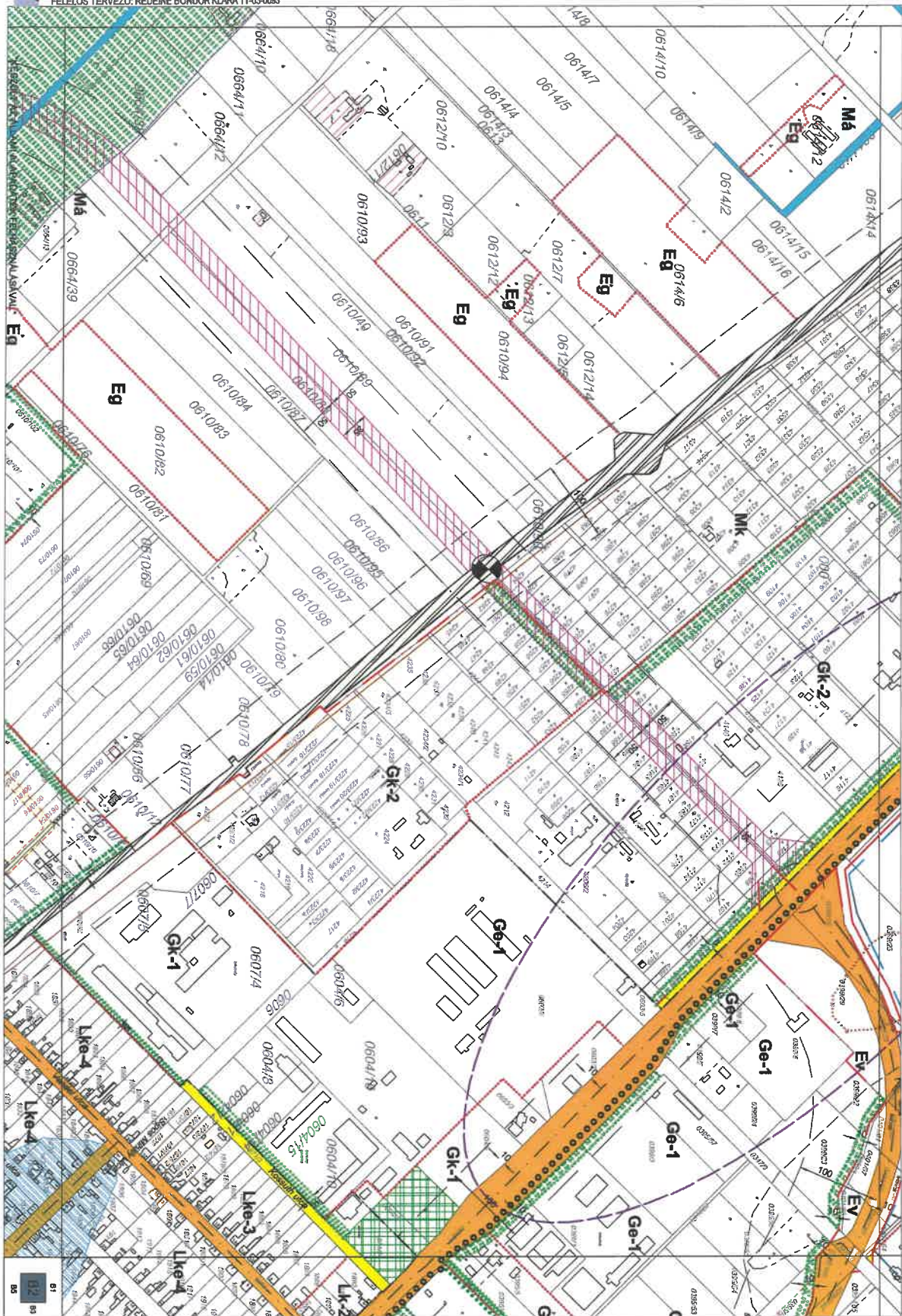


MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:
RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSES U.40.
FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

LAJOSMISZE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/2000. (I.23.) önkormányzati rendelettel
Módolnacs a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2020. 01.11-től.



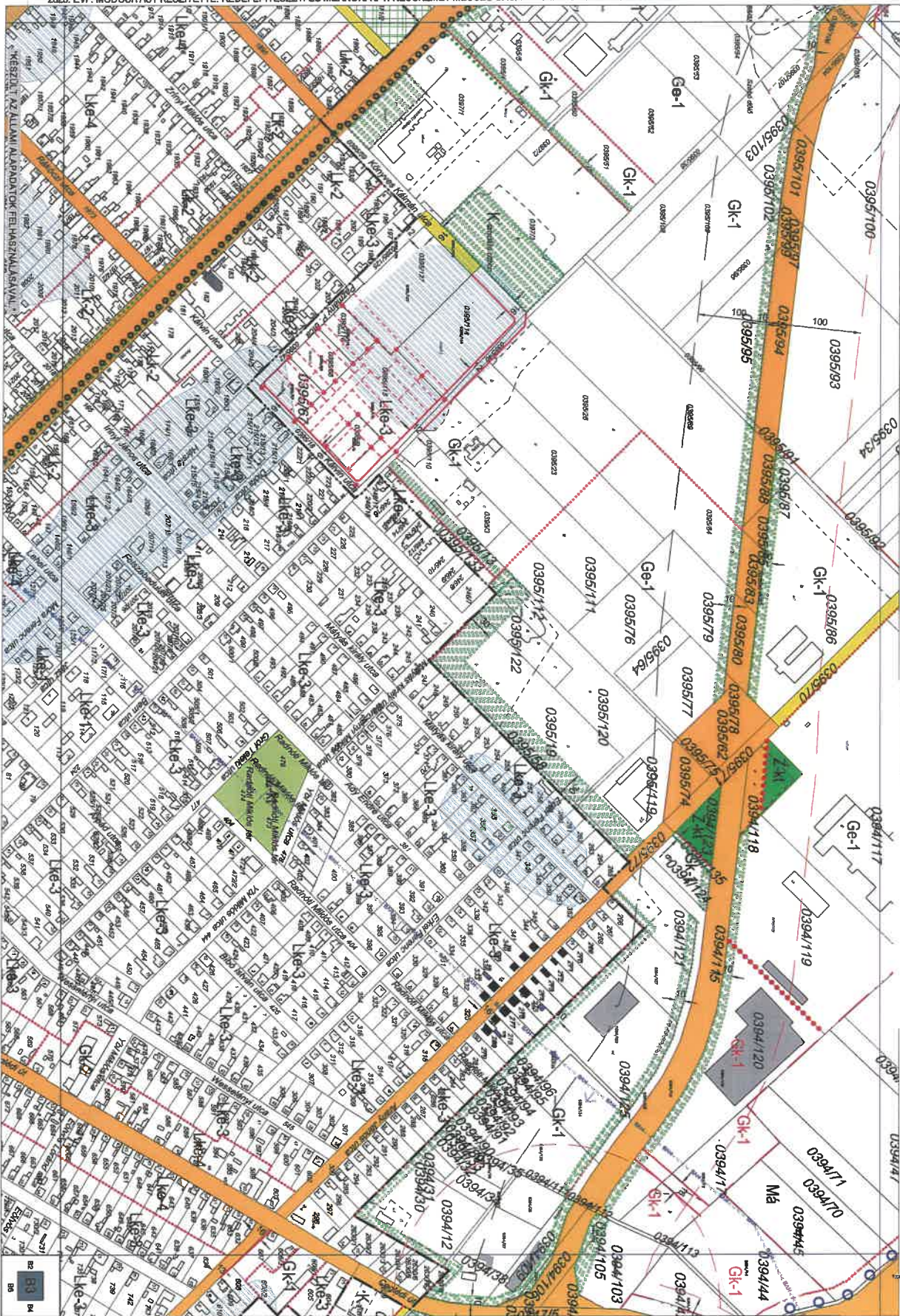


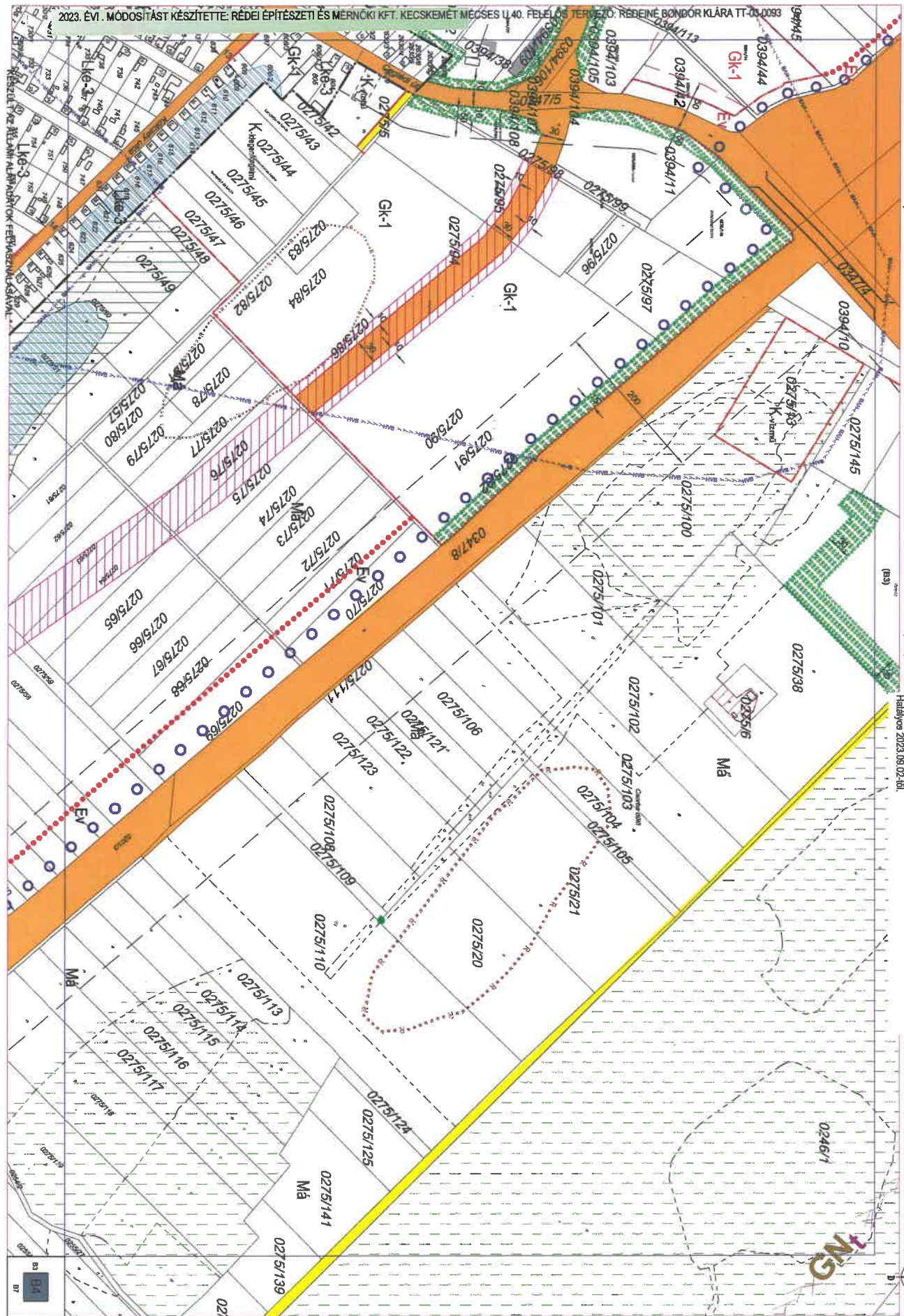
LAJOSMIZSE, BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-től.

LAJOSMIZSE, BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV Lp M = 1:4000

Íráshelyre a 2/2006 (I.23.) önk. rendelettel,
Módosítva a 3/2016 (XII.13.) önk. rendelettel, és a 2/2023. (X.1.) önk. rendelettel,
Hatályos 2023.09.02-től.





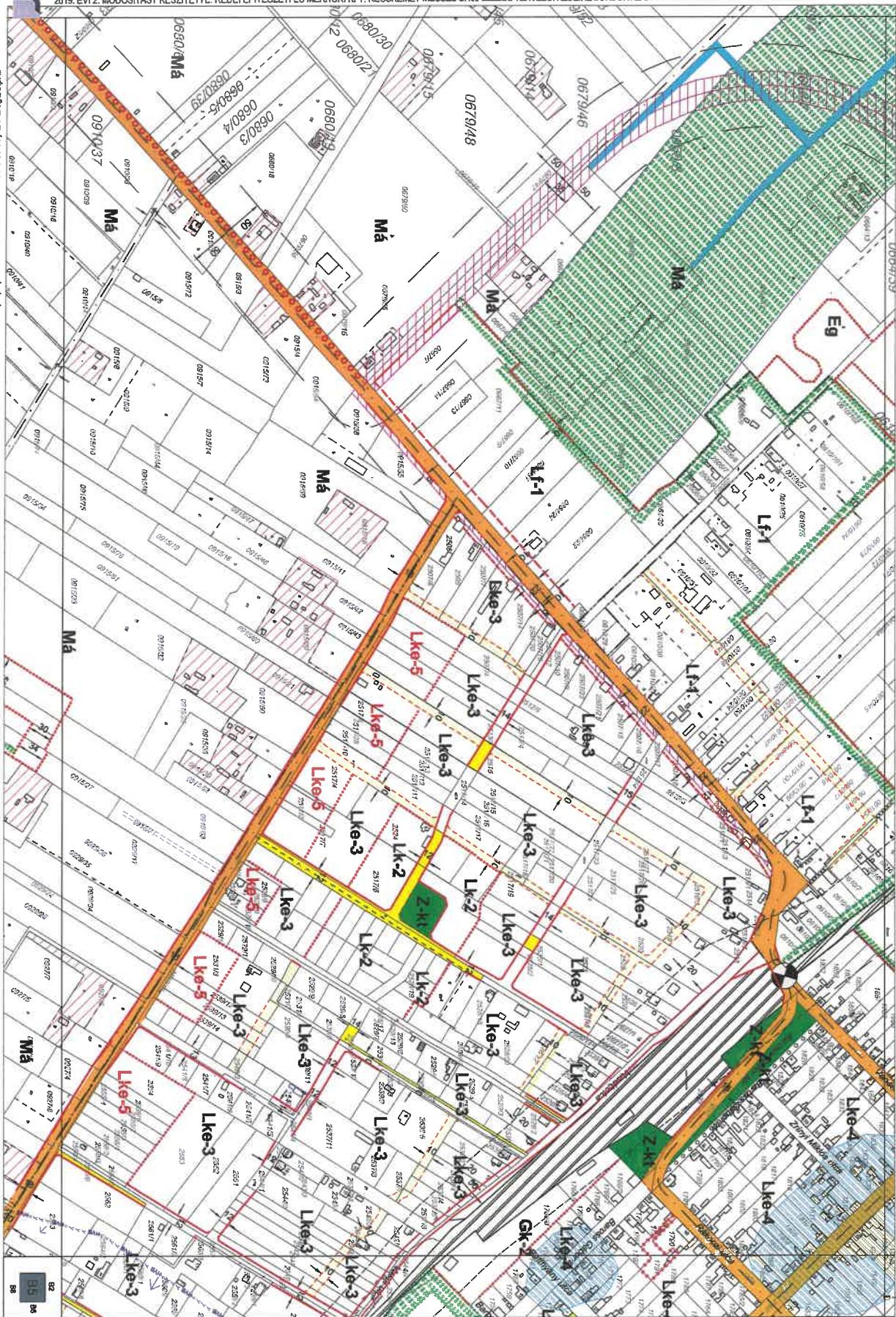
2023. ÉVI. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐI KFT. KECSKEMET MECSES U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEI BONDOR KLÁRA TT-01-0093

LAJOSMIZSE, BELTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERVLP M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) önk. rendelettel
 Módosítva a 33/2019. (XII. 13.) önk. rendelettel, és a 23/2023. (IX. 1.) önk. rendelettel,
 Hatályos 2023.09.02-től.

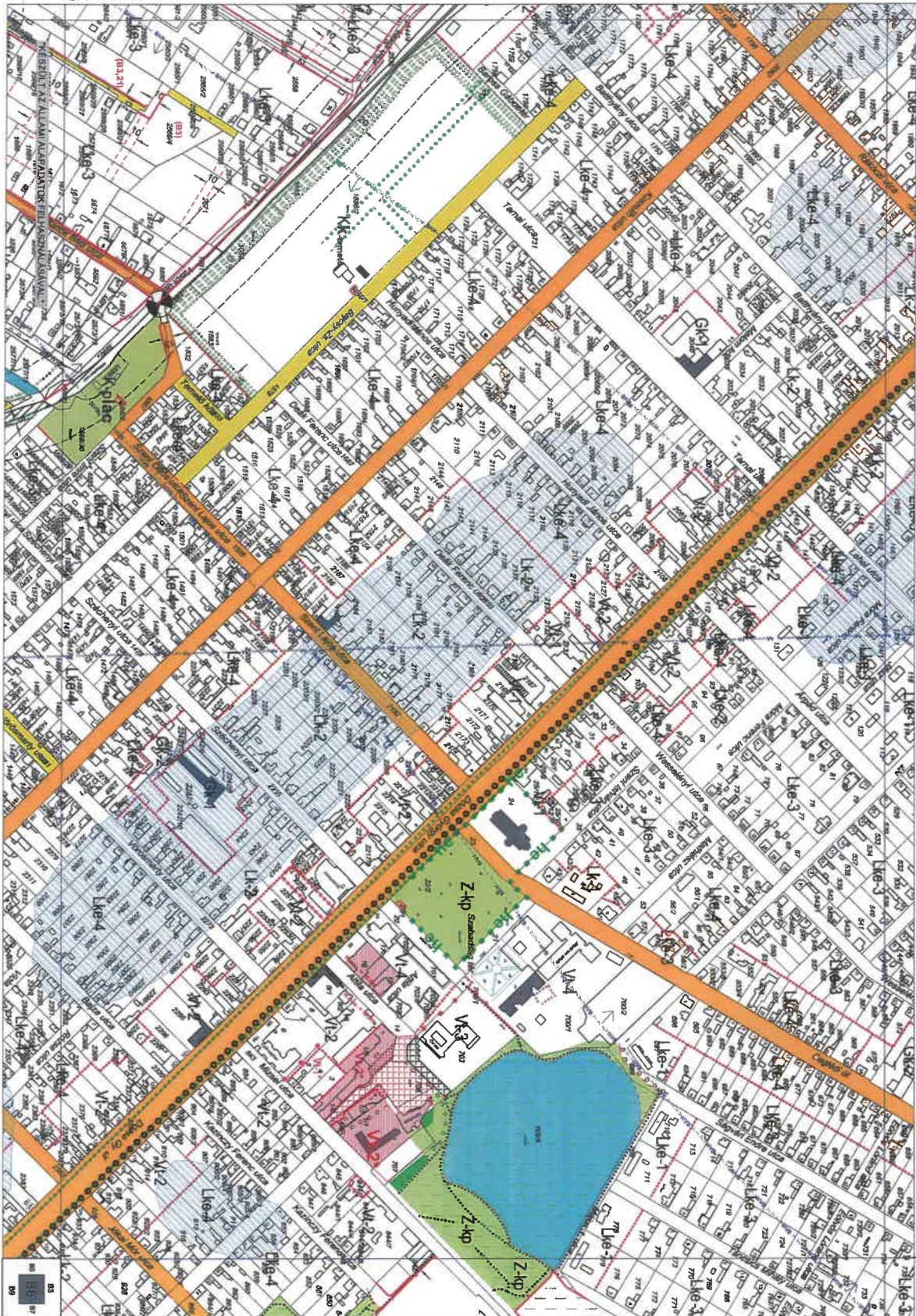


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



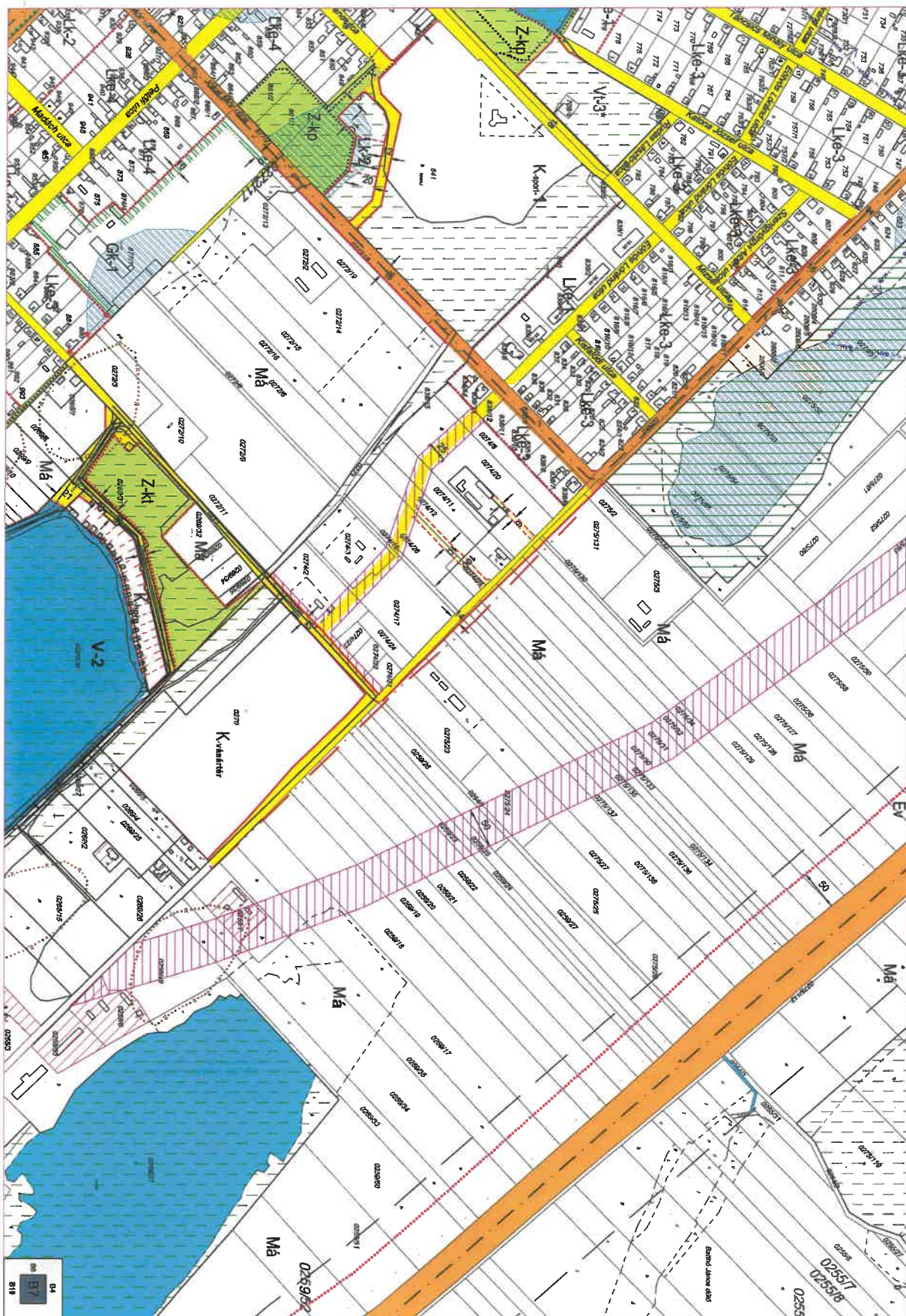
LAJOSMIZSE, BELTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERV L P M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/2008.(I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-ktől.



LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAMP M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) önk. rendelettel,
Módosítva a 3/2018. (XII.13.) önk. rendelettel, és a 2/2023. (IX.1.) önk. rendelettel,
Hatályos 2023.08.02-től.



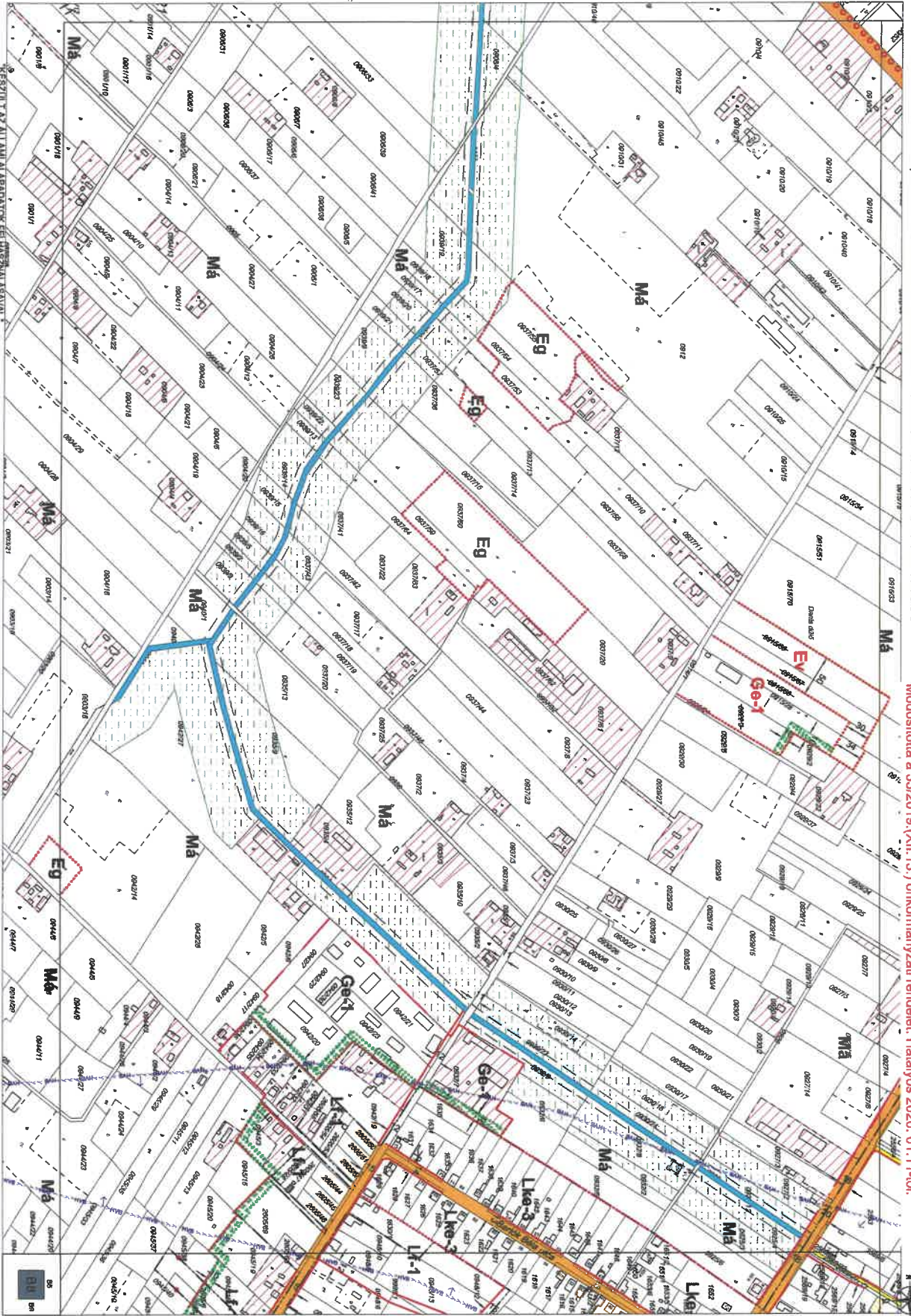
LAOSZMISZE, BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

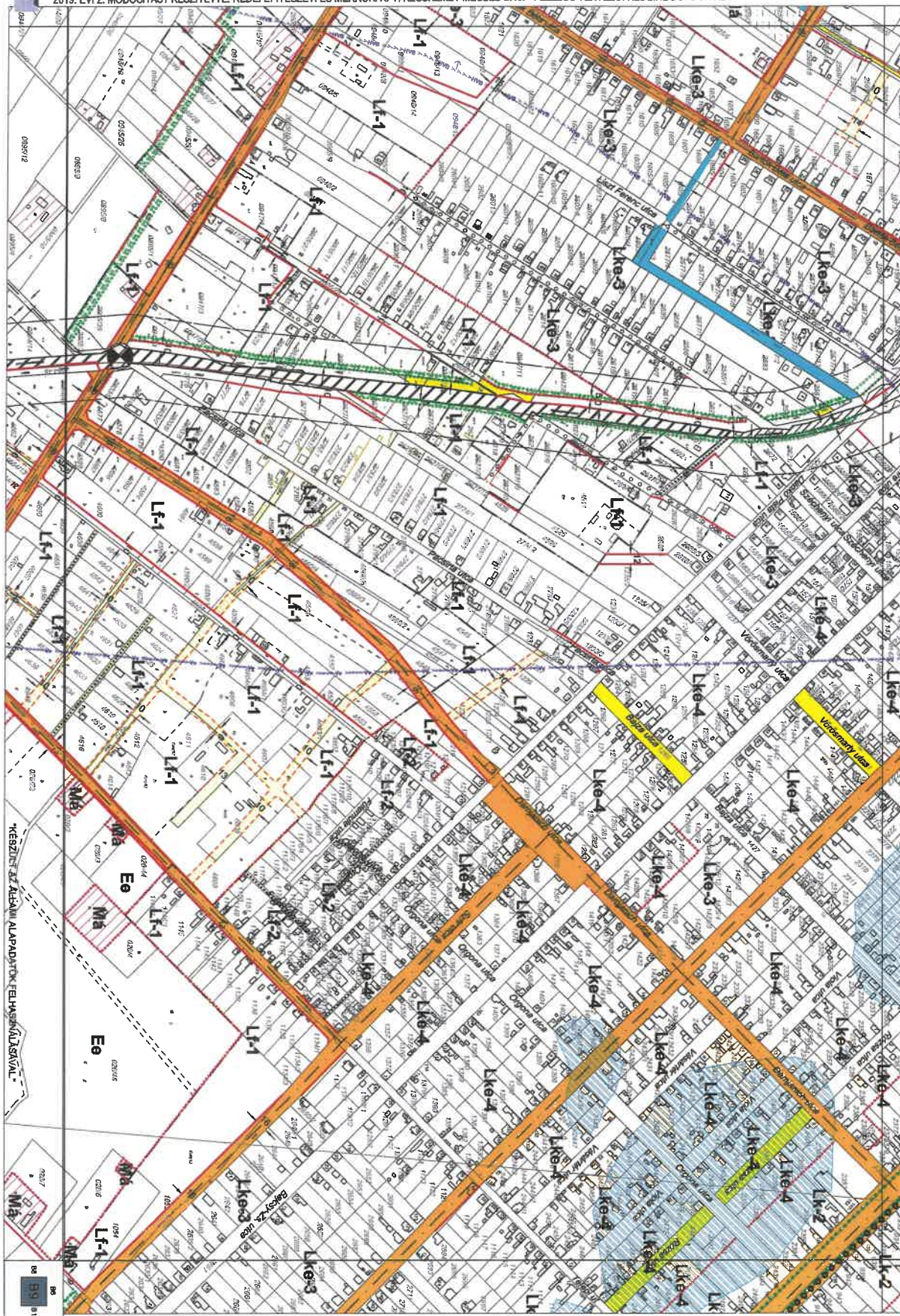
Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) önk. rendelettel. Módosítva a 24/2013. (XI.26.), 33/2019. (XII.13.), 39/2020. (XII.10.), 23/2023(X.I.1.) és 19/2024. (IX.13.) önk. rendeletekkel. Hatályos 2024.09.14-től.



LAOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABALYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

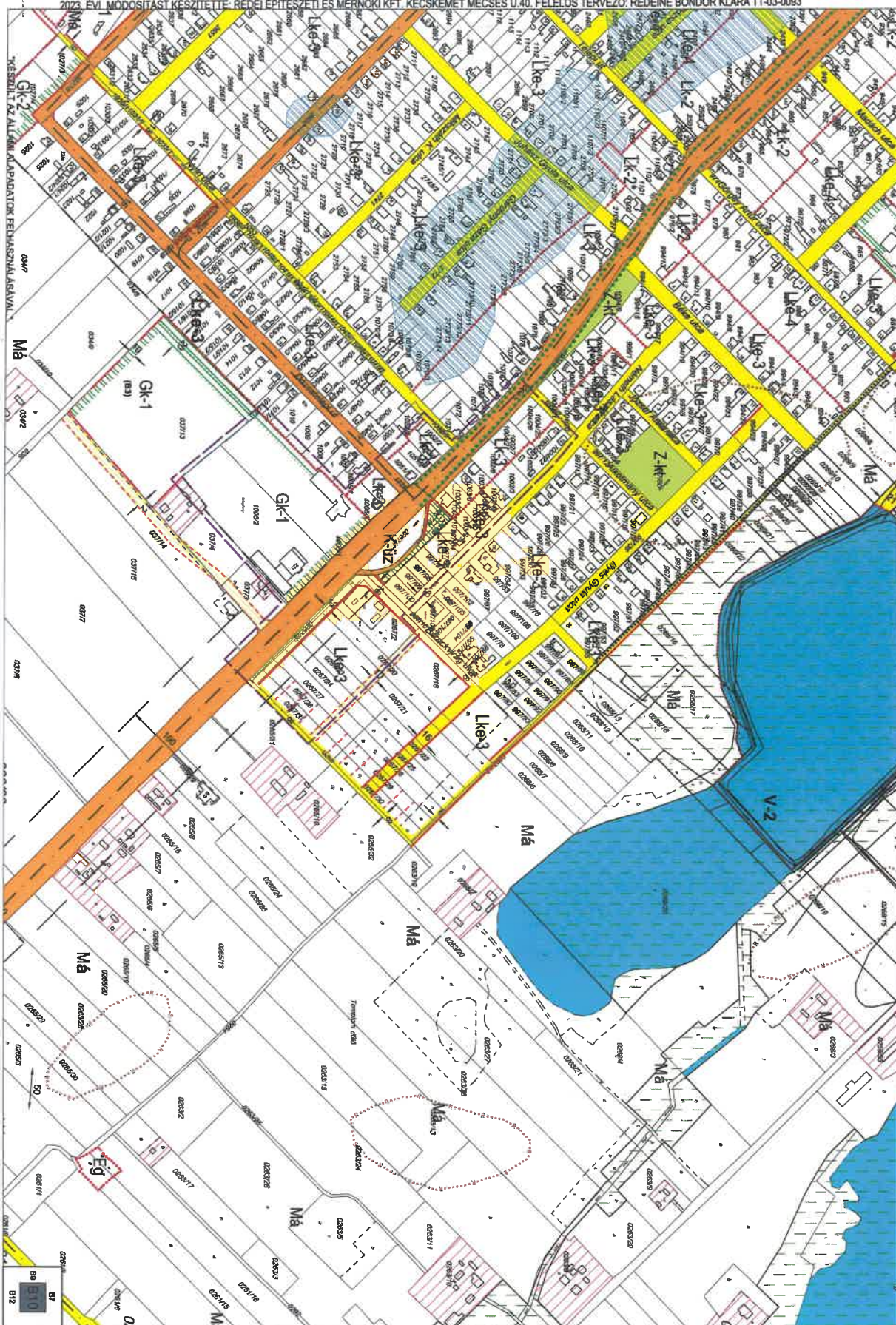
Jóváhagyva a 2/2008.(I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-ig.





LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV Lp M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-től.

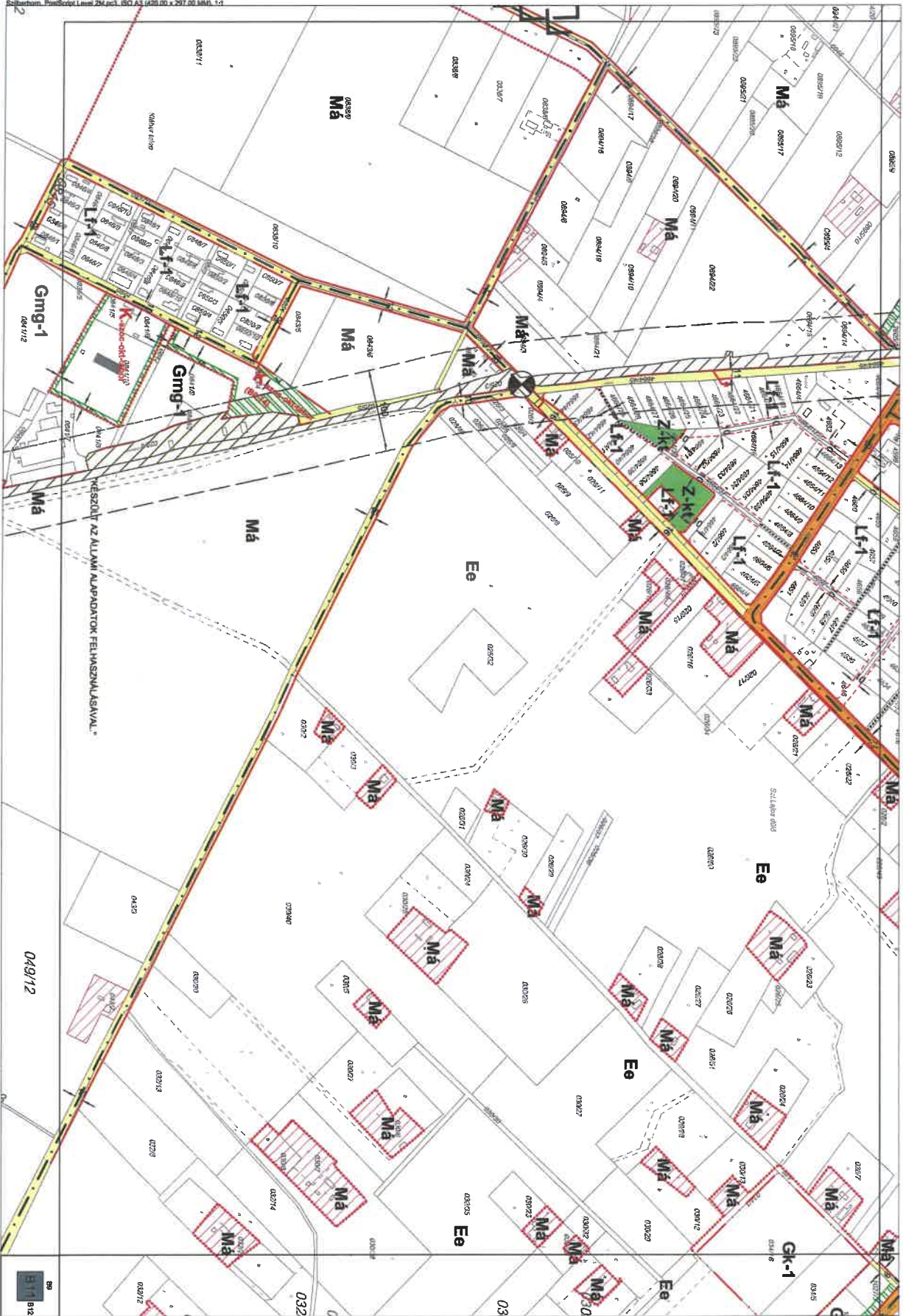


LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV L P M = 1:4000

Jóváhagyva a 2/ 2008. (I.23.) önk. rendelettel. Módosítva a 24/2013. (XI.26.), 33/2019. (XII. 13.), 39/2020. (XII. 10.), 23/2023(XI. 1.) és 15/2024.(IX. 13.) önk. rendeletekkel. Hatályos 2024.09.14-től.

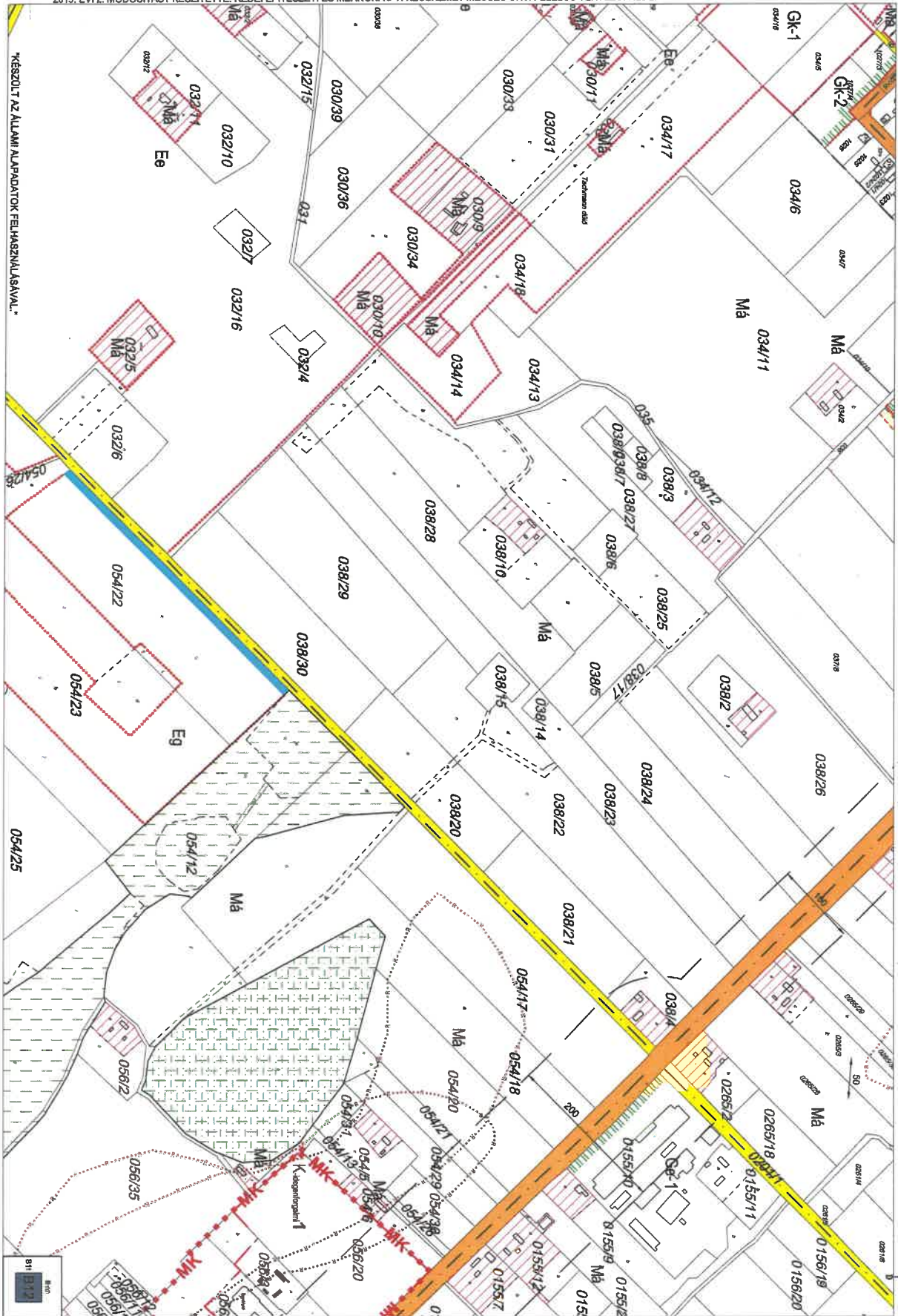


LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABALYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



LAJOSMIZSE, BELTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERV L P M = 1:4000

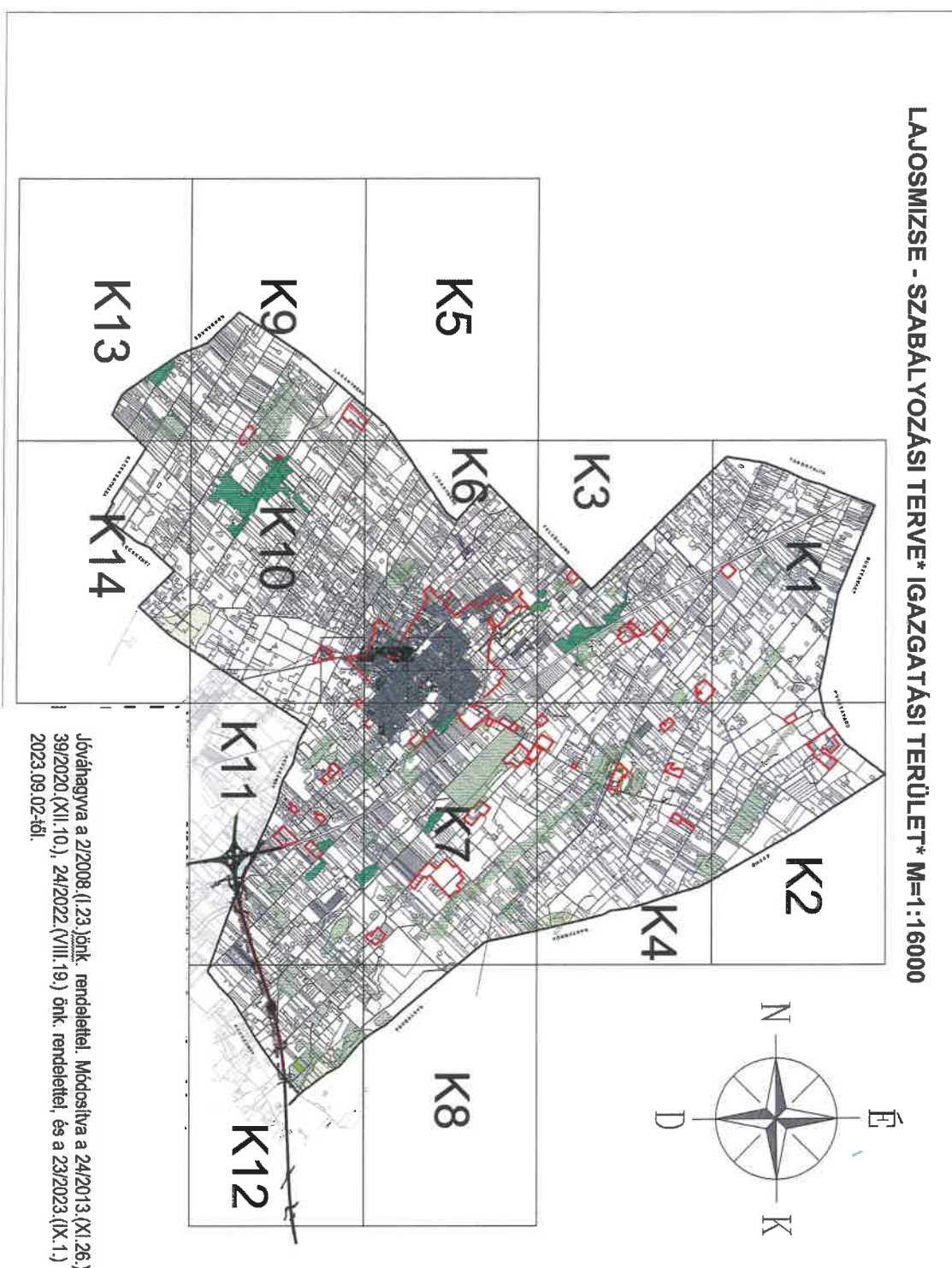
Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) önk. rendelettel, Módosítva a 33/2019. (XII.13.) és 15/2024. (IX.13.) önk. rendeletekkel. Hatályos 2024.09.14-től.



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

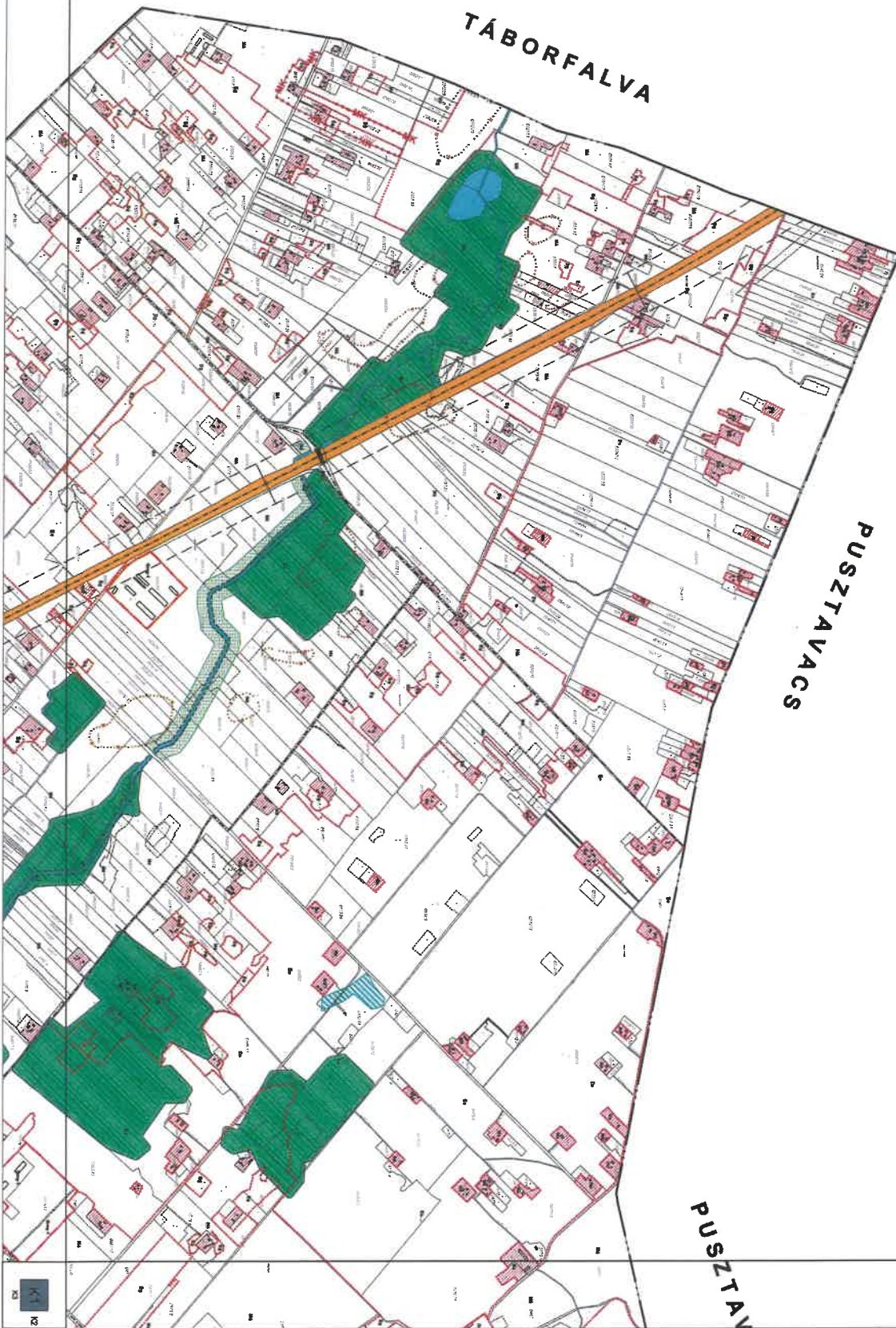
LAJOSMIZSE - SZABÁLYOZÁSI TERVI SZELVÉNYHÁLÓ

LAJOSMIZSE - SZABÁLYOZÁSI TERVE* IGAZGATÁSI TERÜLET* M=1:16000



MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:
RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSES U.40.
FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

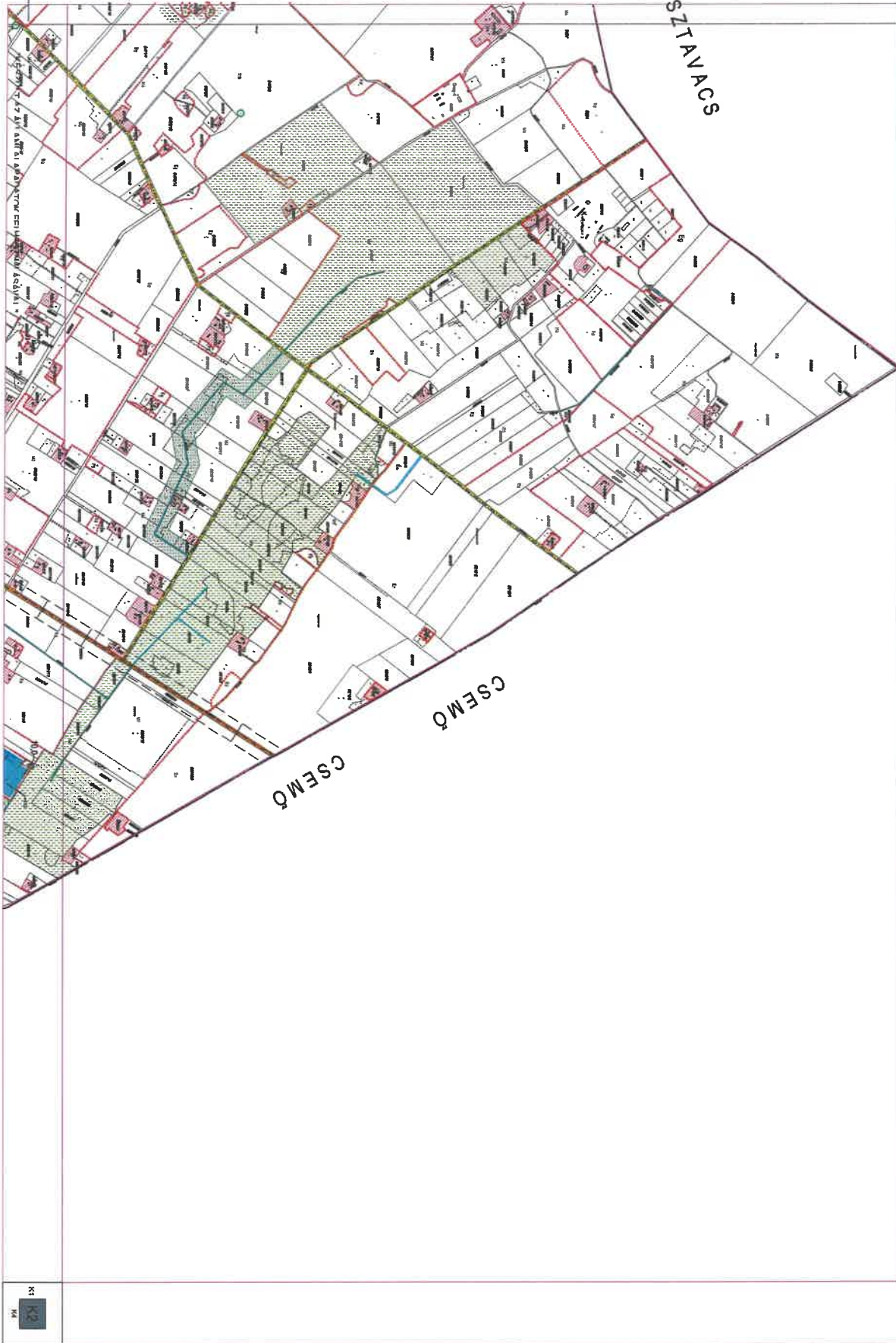
Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) önk. rendelettel. Módosítva a 24/2013. (XI.26.), 33/2019. (XII.13.),
39/2020. (XII.10.), 24/2022. (VIII.19.) önk. rendelettel, és a 23/2023. (IX.1.) önk. rendelettel. Hatályos
2023.09.02-től.



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 39/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-től.

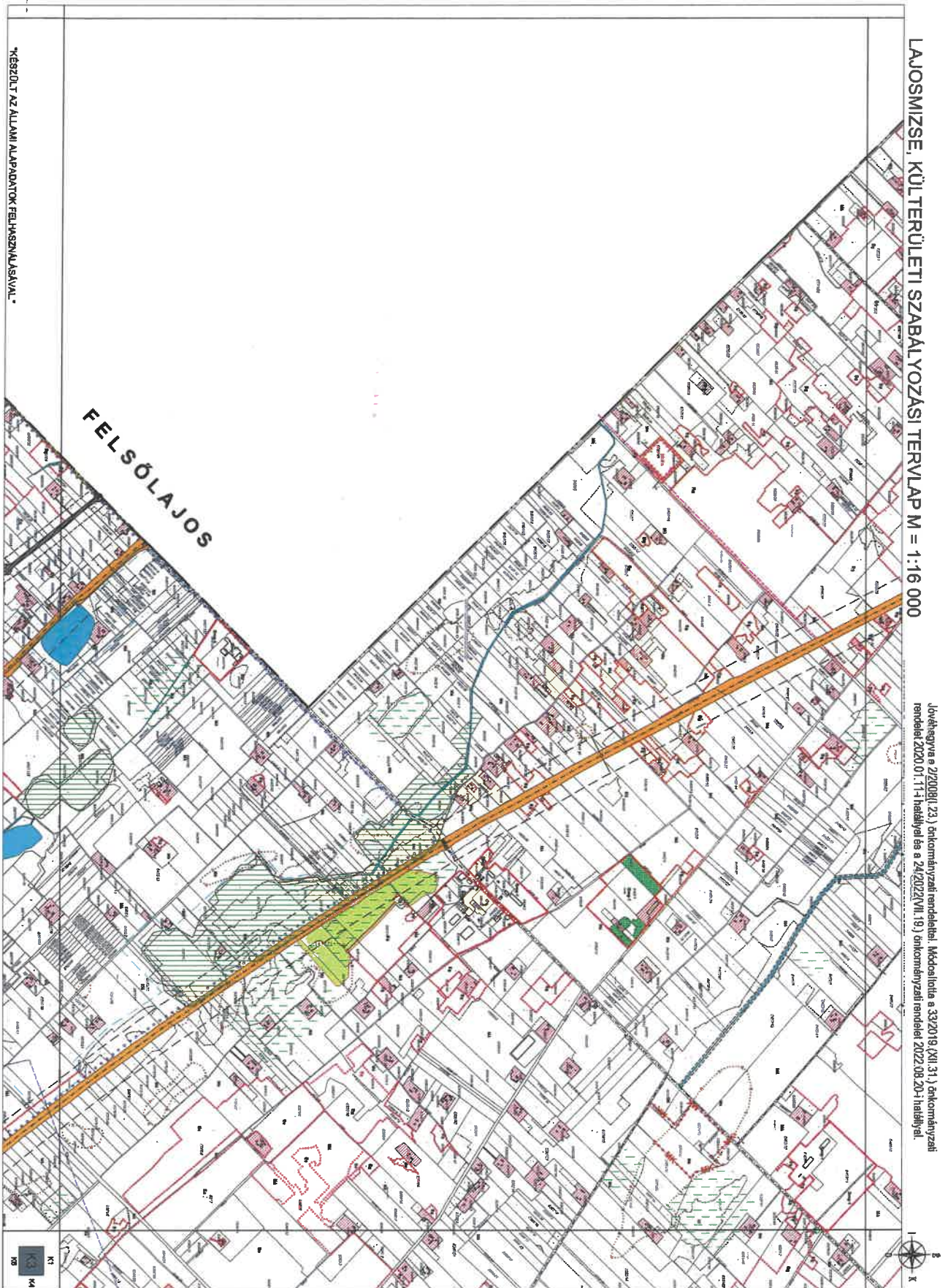


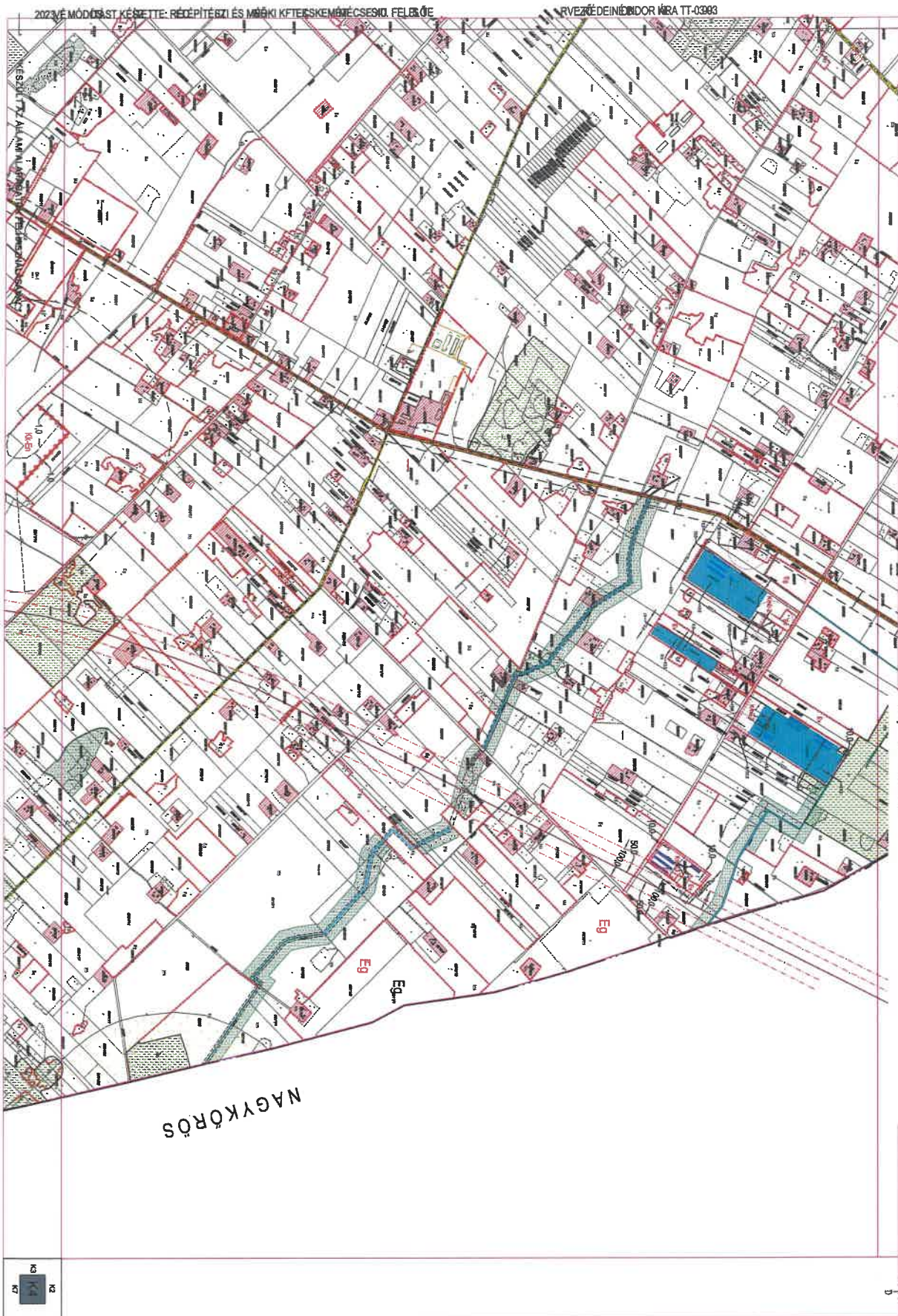


LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jövénnyre a 2/2008. (I.23.) önk. rendelettel
Módosítva a 39/2019. (XII.13.) önk. rendelettel, és a 23/2023. (IX.1.) önk. rendelettel,
Hatályos: 2023.09.02-étől.







LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) Jévk. rendelettel
 Módosítva a 33/2019. (XII. 13.) önk. rendelettel, és a 23/2023. (IX. 1.) önk. rendelettel,
 Hatályos 2023.09.02-től

NAGYKÖRÖS

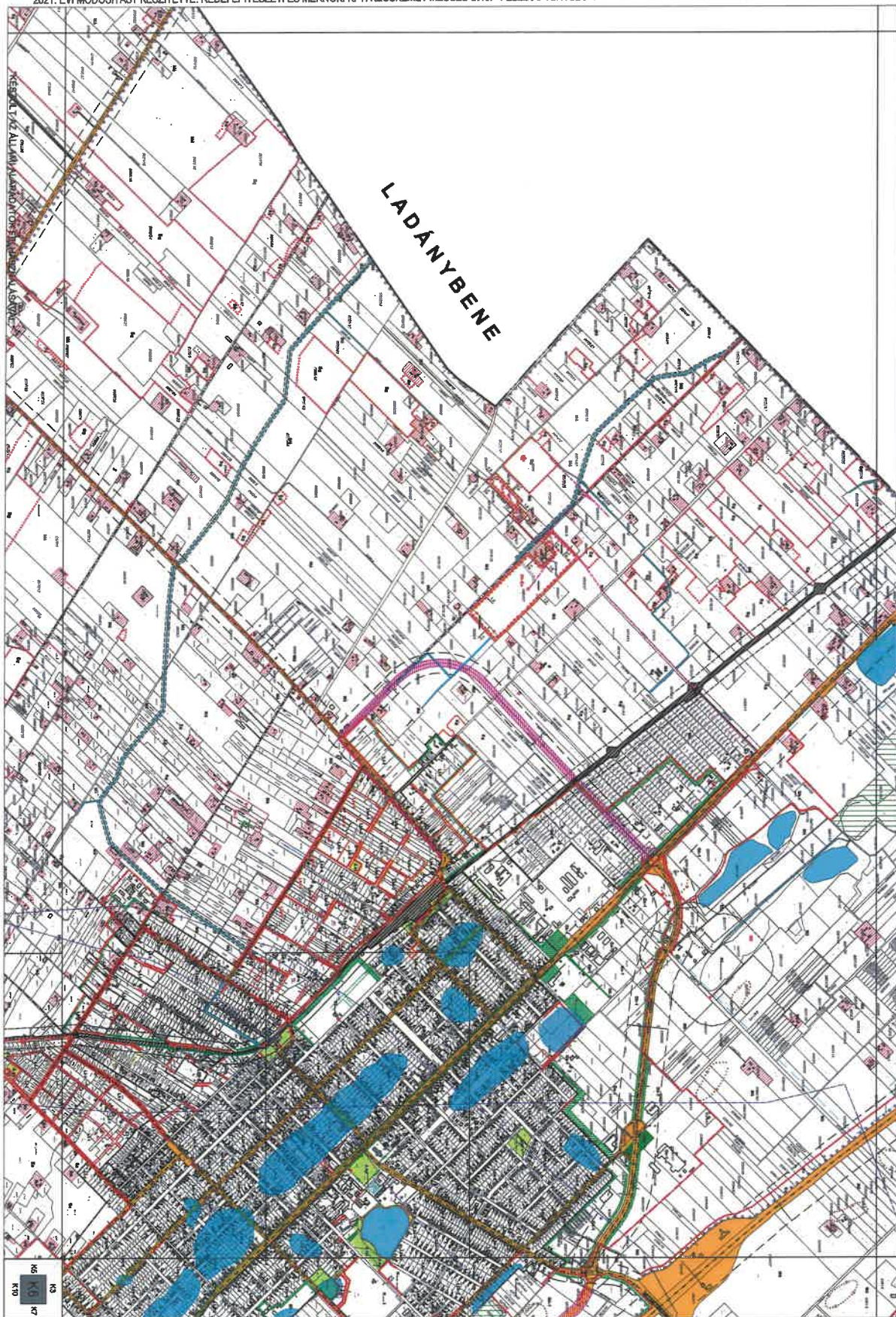


LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

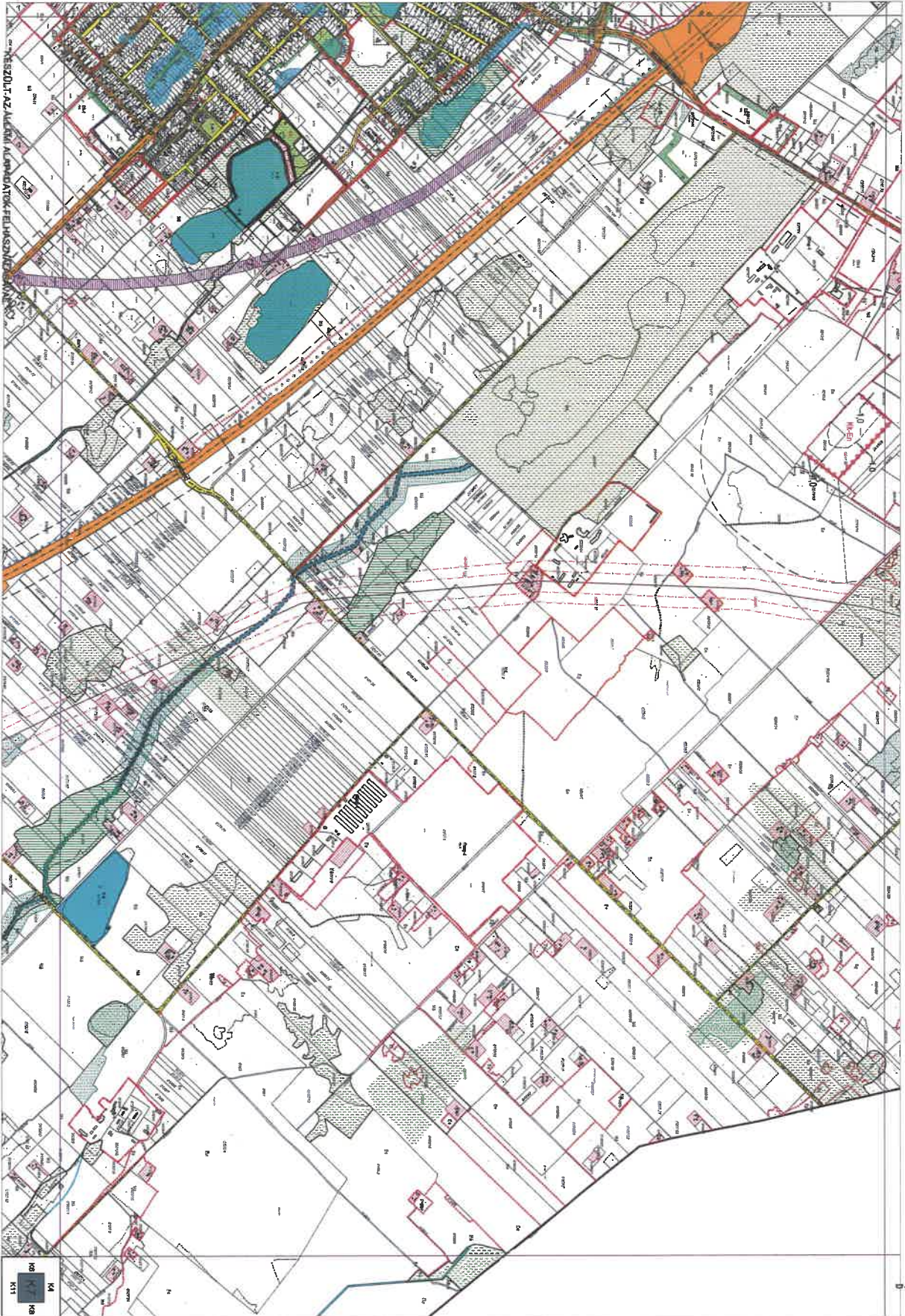
BENE





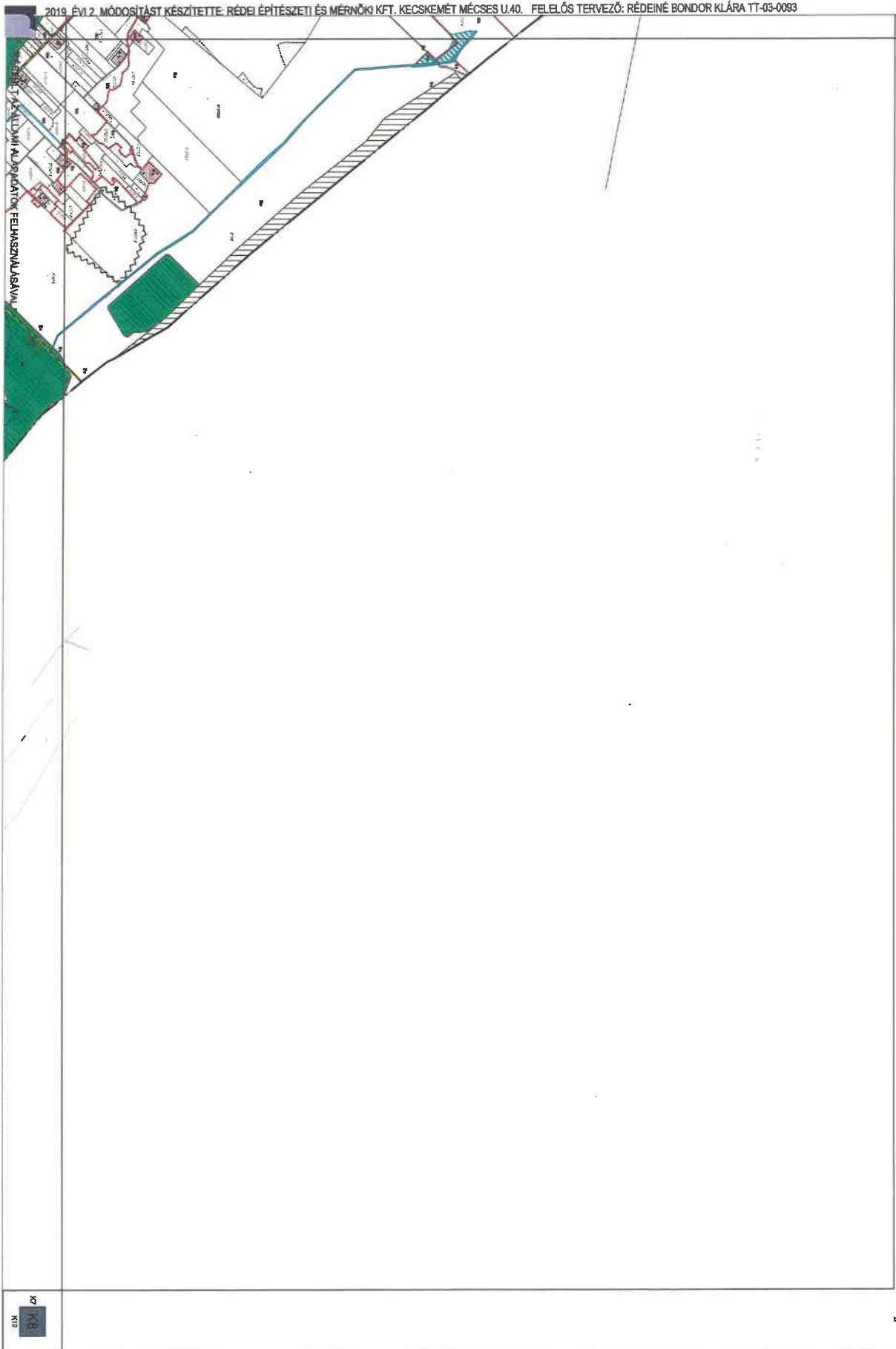
LADÁNYBENE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAMP = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2020.(II.23.) önkormányzati rendelettel, Módosítva a 33/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet 2020.01.11-i hatályát a 24/2022.(VII.8.) önkormányzati rendelet 2022.08.20-i hatályát.



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 22/008. (I/23.) jtk. rendelettel, Módosítva a 24/2013. (XII.26.), 33/2019. (XII.13.), 39/2020. (XII.10.), 24/2022. (VIII.18.) önk. rendelettel, és a 23/2023. (IX.1.) önk. rendelettel. Hatályos: 2023.09.02-től.



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSES U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

TERVEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI FELHASZNÁLÁSHOZ

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
 Módosította a 39/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-16t.

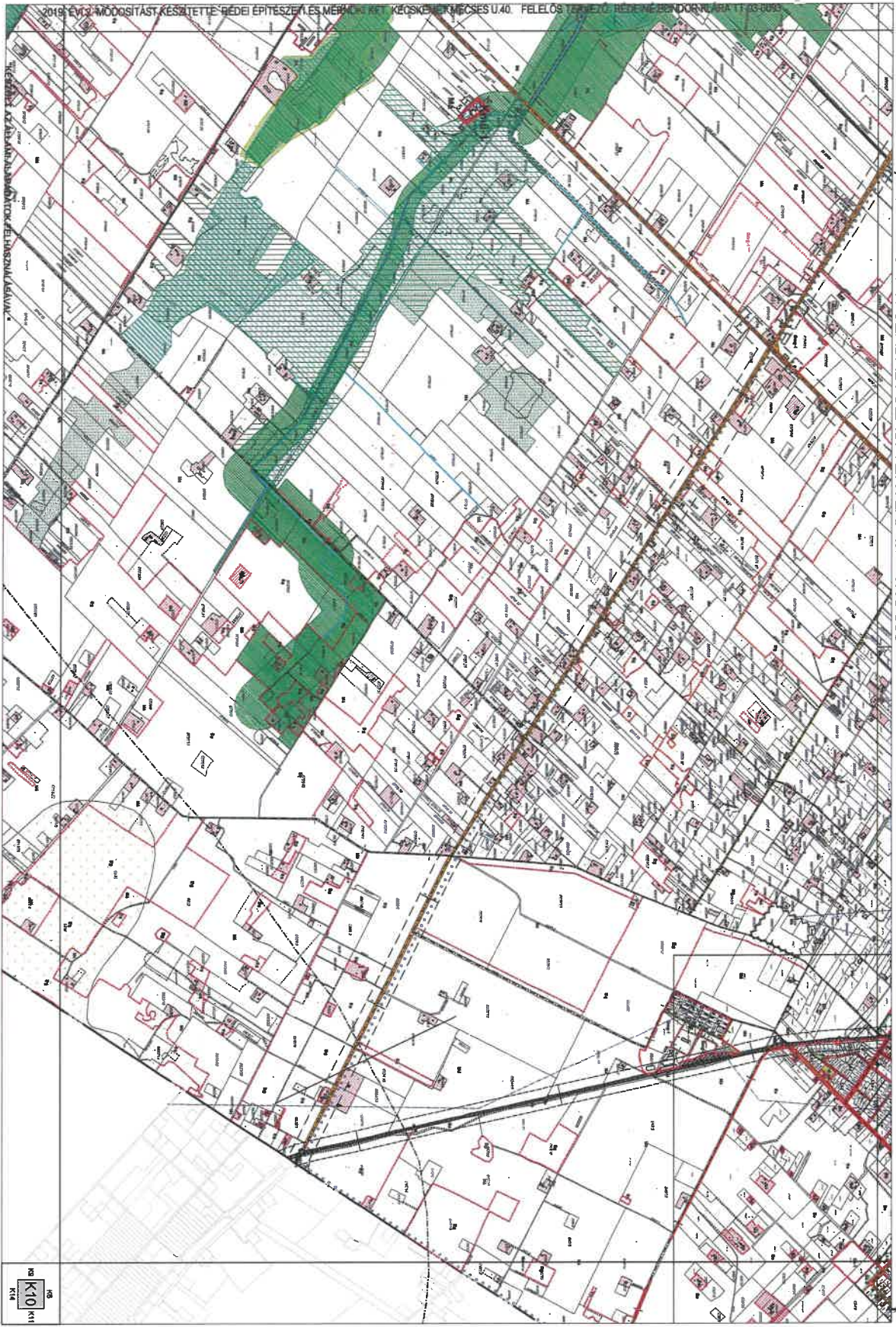


"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2008.(I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01. 11-től.





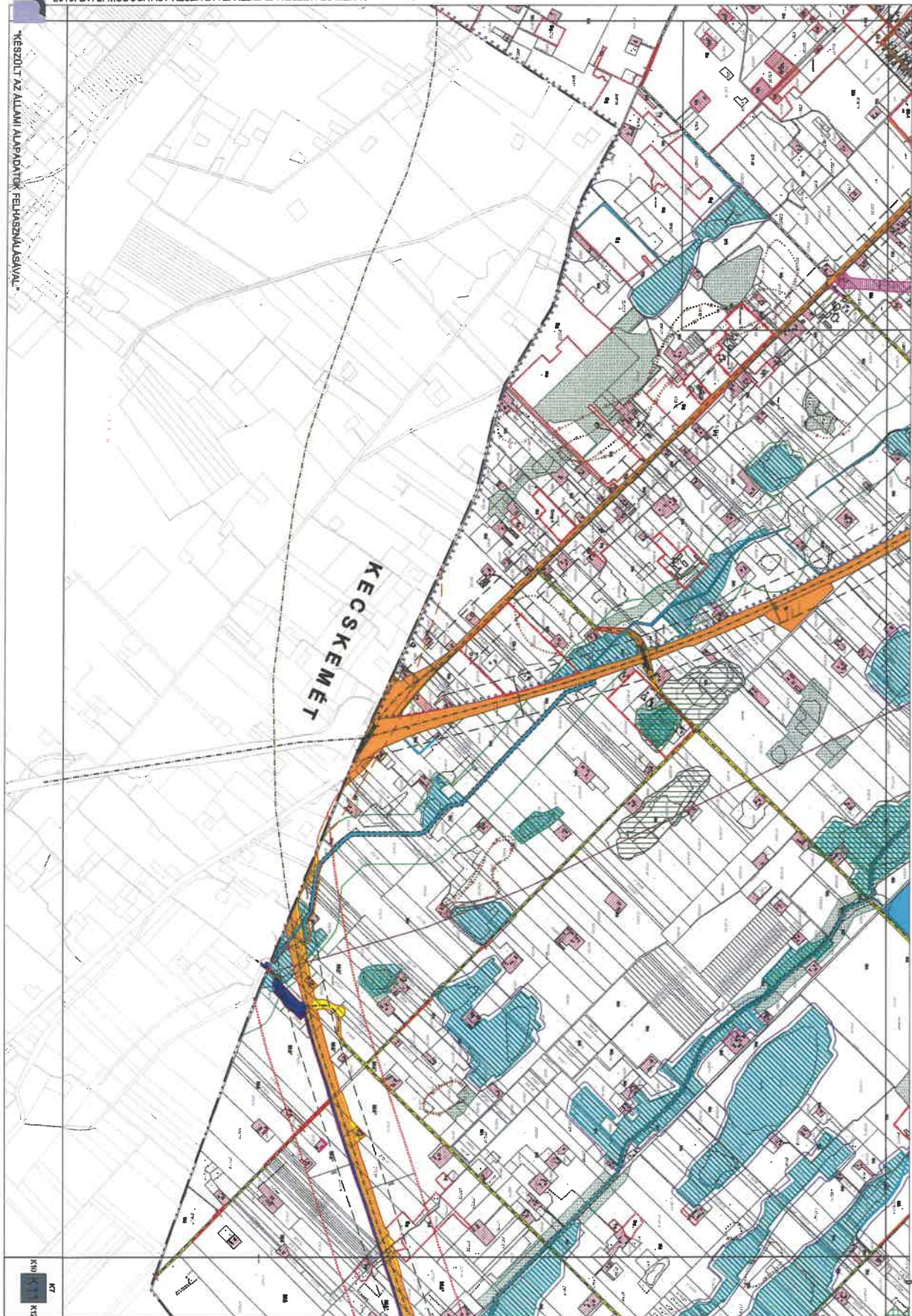
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABALYOZÁSI TERV LÁP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2000. (I/23.) önk. rendelettel, módosítva a 33/2019. (XII. 13.) önk. rendelettel 2020.01.14 hatállyal,
 módosítva a 19/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2020. augusztus 9-től.

polgármester Jégyes



2019. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: BÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐ KFT. KECSKEMÉNYECSES U.40. FELELŐS TERVEZŐ: BÉDEI ANTONORNAHA T. 03-093



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

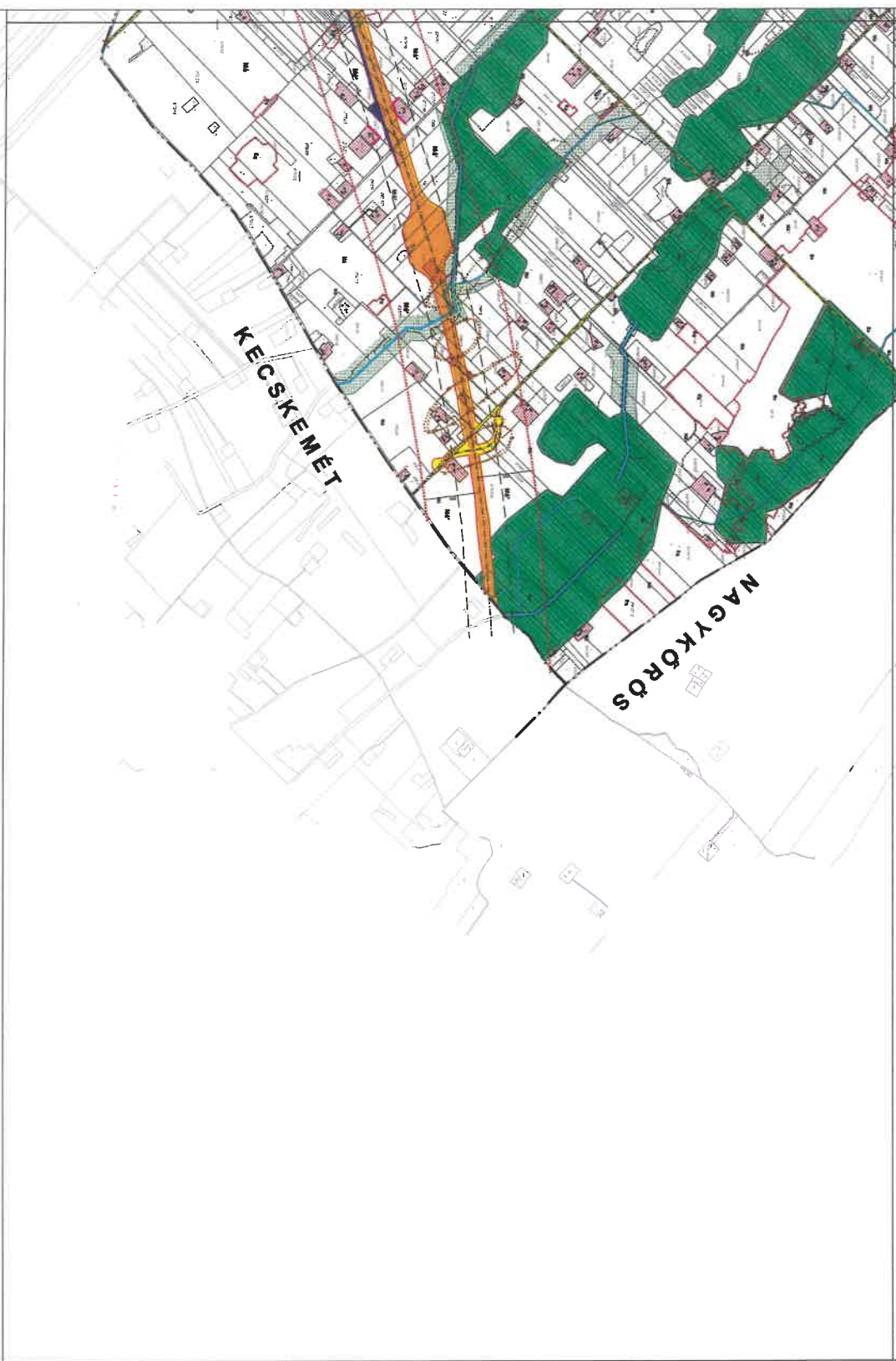
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2008.(I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-től.



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2008.(I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-től.



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



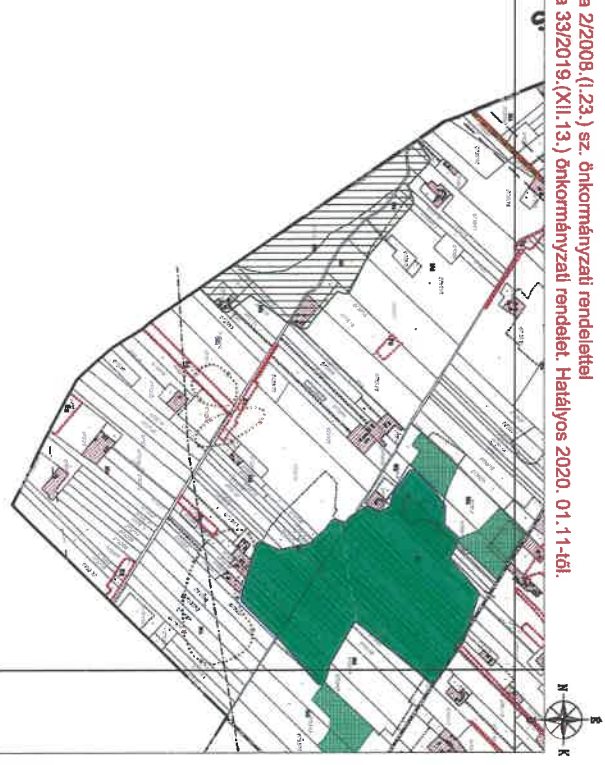
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSÉS U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

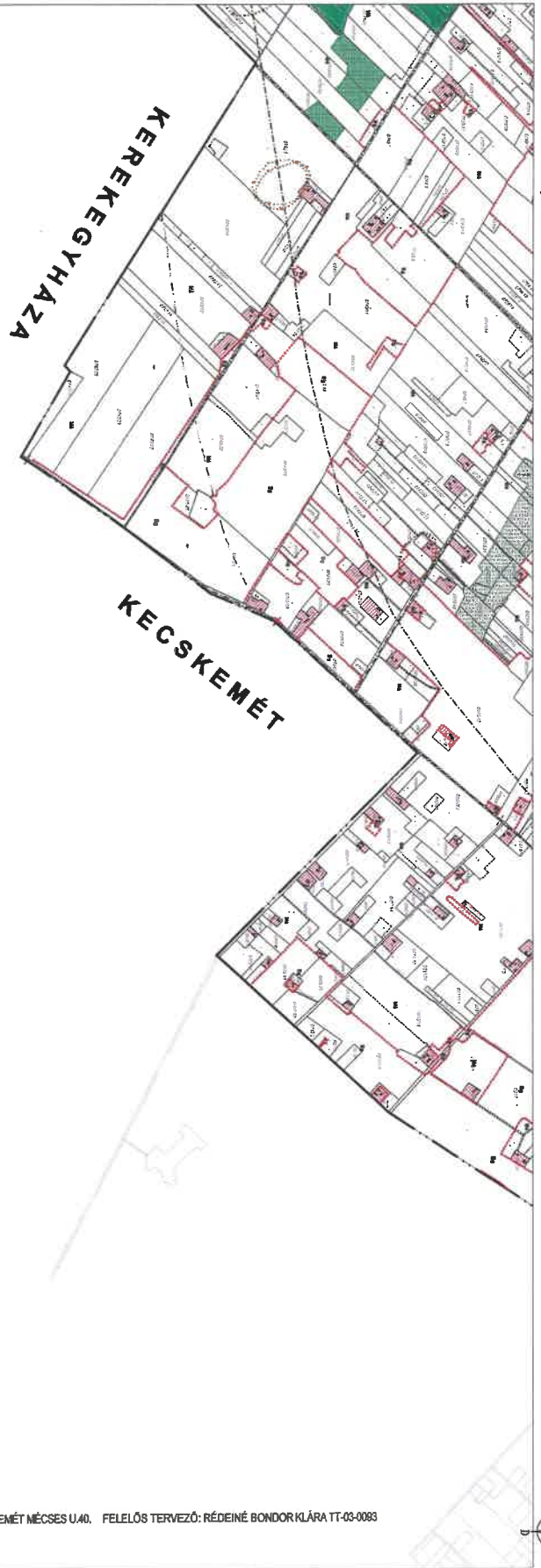
Jóváhagyva a 2/2008.(I.23.) sz. önkormányzati rendelelettel
Módosította a 39/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01.11-től.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

Jóváhagyva a 2/2008. (I.23.) sz. önkormányzati rendelettel
Módosította a 33/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. 01. 11-től.



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSES U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0083